

太陽ハウス株式会社のお客様にお届けする手作り通信

# サン太つうしん

2024年 新春号 No.134



太陽ハウス株式会社  
〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1-204  
047-343-1111 (代表)



## 新年のご挨拶



新年明けましておめでとうございます  
旧年中は並々ならぬご厚情を賜り、誠にありがとうございました

本年も、社員一同力を合わせさらなるサービスの向上に努めて参りますので、  
より一層のご支援、お引き立てを賜りますようお願い申し上げます



### 「フィジカルインターネット」について

アントニオ・グテーレス国連事務総長は「人類は地獄の門を開いた」「化石燃料から巨万の富を集める利権むき出しの強欲によって失われた時間を埋め合わせなければならない」と各国の対策加速を呼びかけたというニュースがありましたが、2023年度は、人類史上最も暑い年で、「12万年ぶりの暑さ」という研究報告もありました。

ところで、年明けから「24年問題」がクローズアップされていますが、主に「物流の2024年問題」が中心で、国も40年に実現を目指して、究極の物流シェアリングといわれる「フィジカルインターネット」に焦点を当てています。

これは、物流倉庫やトラックなど、物流の資産を、企業などの利用者で効率的にシェアすることにより持続的な物流の仕組みをつくらんとする試みです。つまり、フィジカルインターネットとは、複数の企業が保有する倉庫やトラックをシェアリングし、物資を効率的に輸送しようとする、新しい「物流システム」の事です。

2023年7月14日の新聞に『常識破る「物流シェアリング」 異業種42社がタッグ』という驚くべき記事が載っていました。日野自動車やアサヒグループジャパン等20社が出資するネクスト・ロジスティクス・ジャパン。さらに新たな企業も加わり、全42社による新しい「輸送シェアリング」の仕組みづくりがスタートした、という内容です。

その鍵はダブル連結トラックと、業種を超えた「混載」です。

「物流の2024年問題」の大きな課題は、トラックドライバー不足と、「トラックの6割は空気を運んでいる」と揶揄される低い積載率です。1社でなく複数社でトラックを使えば、帰りに他社の荷物を積むことができると、荷物量の変動もカバーし合えます。

運行には、荷室を2台連ねるダブル連結トラックです。全長は約25メートルで、大型トラック2.5台分の貨物を運ぶという事です。1人のドライバーが運ぶ荷物を格段に増やすことができ、一挙に生産性向上と物流効率化が目指せるわけです。物流業界の素晴らしいDX事例です。

建設業においては、2024年問題ともいわれる働き方改革関連法のひとつ「時間外労働の上限規制」の猶予期間が終了し、2024年4月から規制が適用されます。人材不足や長時間労働といった建設業が抱える問題を解決するべく、国土交通省は、労働時間の管理やキャリアアップシステム、IoT、ICTの導入など具体的な対策を提示・推進しています。

当社も技術の担い手確保だけでなく、省人化による業務の効率化および生産性の向上を図ることで、残業ゼロを含め、働きやすい労働環境を構築していく事を継続して推し進めていきます。

さて、2024年は「動く」ことから「運が生まれる年」と、言われています。気になっていること、やってみたいことはどんどん行動する年です。

今年は、「ちゃんと準備してから行動しないと」などと考えてしまうかもしれませんが、計画に時間をかけすぎて動けなくなるくらいなら、見切り発車でもいいから行動する、という年だそうです。

当社も今年は、「Learning by Doing = 行動しながら学ぶ」をテーマに頑張っていきます。お客様には行き届かない点も多々あると思いますが、今年もご指導ご鞭撻の程宜しくお願い申し上げます。

代表取締役社長 岩橋淑行

あけましておめでとうございます



昨年はコロナウイルスの感染者数も落ち着き、5類に分類された事により社会活動全体が活性化された1年だったと思います。  
(マスク制限も緩和され、その分インフルエンザの感染者数は増えたと思います)

介護施設もまた、厳しい外出制限も緩和され多くの入居者様が毎日楽しみにしている散歩等を再開されました。

また毎回、皆様が楽しみにしている当社会長によるマジックショーもようやく行う事が出来て、沢山の入居者様から感謝のお言葉を頂戴致しました。

9月には久々に当社と和楽久布佐のスタッフが協力してお祭りを開催し、綿菓子や焼きそばを作ったりフランクフルトを焼いたりして多くの入居者様や近隣住民の方々に楽しんで頂きました。



これからも当社は、高齢者施設を建築するだけではなくその後のお部屋のご紹介や介護事業者様との連携、地域社会の発展に貢献してまいります。



今年もどうぞよろしくお願い致します。

住宅開発部 ☎ 047-701-8480

建築・不動産の業界研究の一環として、当社の事業内容や業務内容について多くの学生に知っていただきたいと思い、業務体験・現場見学などインターンシップを実施しています。

2023年は「不動産営業」「賃貸入居営業」コースを実施しました！  
お客様へのヒアリング～物件提案ロールプレイング～、賃貸の物件案内、新築戸建て住宅の見学など、体験していただきました！



自社で建築中の戸建て住宅やモデルハウスなど！

どのコースでお申込みをいただいても、業務を担当している社員と直接話せることが魅力です！！

【物件見学の様子】



業務の話だけでなく「就職活動」や「新入社員研修」、「社員・社内の雰囲気」、「他部署との関わり」など、様々な話を聞けます♪

マイナビ2025▼



採用情報！

25卒は、**営業職、施工管理職、事務職**を募集する予定です。  
詳細やお申込みは **マイナビ2025** をご確認ください。

不動産営業部 ～新築建売物件情報～

暮らしと住まいの  
不動産営業部 雑学コラム

謹んで新年のお慶びを申し上げます  
旧年中は大変お世話になり 不動産営業部一同厚くお礼申し上げます  
本年もより一層尽力をさせていただきますので  
昨年同様のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます



ニュースなどで目にする「空き家問題」。  
総務省の「住宅・土地統計調査」によると現に人が住んでおらず、長期にわたって不在であり、そのまま放置される可能性が高いと考えられる「その他の住宅」の空き家は1998年から2018年の20年間で、約1.9倍の182万戸から347万戸に増加しており、今後も増加が予想されます。

太陽ハウスでは今後増え続ける中古・空き家住宅を有効活用し、より快適に、より日々の暮らしを充実したものにするためにフルリフォーム・リノベーションを行い再販する「リボンソレイユ」シリーズを手掛けています。  
本年販売予定の物件が2件ございますのでぜひご注目ください。



【2024年完成・販売予定の物件】 令和5年12月8日現在

＊新築

- ・ソレイユヴィレッジ北小金V (中金杉) 2棟 [2月完成予定]
- ・ソレイユヴィレッジ中矢切 (第一期) 5棟 [3月完成予定]
- ・ソレイユヴィレッジ北小金VI (久保平賀) 1棟 [4月完成予定]
- ・ソレイユヴィレッジ上本郷XI (胡録台) 12棟 [10月完成予定]
- ・ソレイユヴィレッジ我孫子 (柴崎台) 6棟 [10月完成予定]

＊リボンソレイユ

- ・サンライトパストラルー番街 [2月販売予定]
- ・六実 [2月販売予定]



その他、柏市藤心1丁目に完成済みモデルハウス  
《ソレイユヴィレッジ柏・逆井-1号棟》がございます。  
よろしければぜひご内覧ください。  
※記事掲載時、既に契約になっている場合もございます。  
予めご了承ください。

資料請求や内見など、お気軽にお問い合わせください。 ☎ 047-343-8000 太陽ハウス 不動産営業部



新年あけましておめでとうございます  
 本年もよろしくお願いいたします  
 さて今回は、流行りの平屋 5棟目の施工事例をご紹介します。

【シンプル・モノトーンな内装 ご夫婦2人暮らしの平屋】

☆リビング

勾配天井で開放感のある空間。  
 化粧梁を取り入れお部屋の  
 アクセントに。



☆キッチン

おしゃれな黒色キッチン。  
 横並びの3口コンロで二人並での  
 調理も快適です。

物件概要  
 建設地：千葉市  
 敷地面積：219.09㎡  
 延床面積：92.09㎡  
 間取り：3LDK+納戸 他

ー 建築のご相談は建築営業部までお問い合わせ下さいー

建築営業部 ☎ 047-701-7552

こんにちは。今回は来年度の補助金のお知らせです。



令和5年11月10日、令和5年度補正予算案が閣議決定され  
 「住宅省エネキャンペーン2023」の各事業の後継事業  
 ①～③が発表されました。

なお、これらの事業は「住宅省エネ2024キャンペーン」として、  
 一体的に実施することが予定されています。

事業名称	補助金額
① 子育てエコホーム支援事業 (こどもエコすまい支援事業の後継事業)	最大60万円 ※1,2
② 断熱窓への改修促進等による住宅の 省エネ・省CO2加速化支援事業 (先進的窓リノベ事業の後継事業)	最大200万円 ※1
③ 高効率給湯器導入促進による家庭部門の 省エネルギー推進事業費補助金 (給湯省エネ事業の後継事業)	最大20万円 ※1

※1 制度の適用には条件があります。

※2 世帯の属性などにより最大補助額が変わります。

上記の補助金を活用してリノベーションを行いませんか？  
 当社は引き続き事業者登録を致します。

好評の補助金の為、お早めにお申し付けください。  
 詳細が分かり次第ホームページやチラシでまたお知らせ致します。

リフォーム営業部 ☎ 047-701-5878 担当：増本

クイズ広場

2023年10月号の結果発表

【問題】  
 ○○に入る  
 言葉は？  
 し↗が↘ = 貝  
 り↘す↗ = 雪  
 ね↗こ↗ = ○○  
 正解は… つえ

厳正なる審査の結果、松戸市 ami様へカタログギフトを  
 プレゼントいたします！  
 たくさんご応募いただきありがとうございました！

今回のクイズはコチラ★

カエルはどこに入る？

複数のイラストが、ある法則に従って並んでいます。カエルが入るのはどこでしょうか？

(1) ビー玉 (2) アイドル (3) スピーカー (4) レモンティー (5) ワイシャツ

クイズに正解した方の中から抽選で1名様に  
 《カタログギフト》をプレゼントいたします！

↓↓↓ 応募方法はコチラ ↓↓↓

❖ メールで受付しております。  
 ・太陽ハウスメールアドレス  
 web@taiyo-house.co.jp

❖ ご応募いただく際は、下記にある《5点》を必ず明記ください。  
 ※漏れがある場合、対象外となります。

1. 『クイズ広場』宛
2. 解答
3. お名前 ※ペンネームOK、ただし本名併記必須。
4. ご住所 ※4・5はカタログギフト発送時のみに
5. 電話番号 使用いたします。

❖ 応募締め切り  
 2024年3月3日(日)まで

たくさんのご応募お待ちしております！！  
 総務部CS課 TEL:047-701-8245



ただ今、現場進行中！！ 建築部

あけましておめでとうございます

今回は太陽ハウスの快適仕様を簡単にご紹介いたします。  
 快適仕様は大きく3つの仕様で構成されています。



ファミリーパレット

人の好みは10人10色。家族の形も10組10色。  
 住まう人それぞれのカラーを混ぜ合わせて、組み込んで…  
 作りだすのは、「我が家色」  
 そんな楽しい空間づくりをつくります。



地震に負けない家づくり

太陽ハウスの構造体はSSバリューの耐震設計により、  
 木造軸組住宅の耐震性能を高め、  
 地震に強い「耐震等級3相当」を実現、  
 安心安全な住宅をつくります。



ZEH住宅

ZEHとは消費するエネルギー量と、太陽光発電などで創出された  
 エネルギー量が差し引きでおおむね0以下になる住宅のことで、  
 太陽ハウスはZEHの普及率目標と実績を掲げ、  
 地球に優しい住宅をつくります。



そして今年新たにセキュリティを強化した仕様が追加されます！！

本年もよろしくお願いいたします。

# TAIYO HOUSE

地域と共に40年。

 太陽ハウス株式会社

太陽ハウスは松戸で創業40年。

地元に基づく不動産・建築の総合企業です。  
松戸・柏・流山を中心とした東葛地域周辺の  
家・暮らしについてお探し・お悩みの方は、  
お気軽にご相談くださいませ。

## 不動産 — 不動産に係るすべてに対応

- ✓ 不動産売買
  - ✓ 宅地開発
  - ✓ 投資コンサルティング
- TEL 047-343-8000 (売買・仲介)



## 賃貸 — アパート・マンション・戸建・テナントなど

- ✓ 仲介・管理
  - ✓ 空き家の管理・有効活用
- TEL 047-309-5544 (管理)  
TEL 047-343-7000 (仲介)



## 建築 — 新築からリフォームまで

- ✓ 注文住宅
  - ✓ ビル建設
  - ✓ リフォーム
- TEL 047-701-7552 (注文住宅)  
TEL 047-701-5878 (リフォーム)



## 福祉 — 子育て支援・高齢者が安心できる住まいの提供

- ✓ サービス付き高齢者向け住宅
  - ✓ 保育園
- TEL 047-343-1115 (建築)  
TEL 047-701-8480 (入居仲介)



公式SNS 投稿中



最新の物件情報や太陽ハウスのこと・・・などなど  
たくさんの情報をお届けします！ぜひご覧ください！

公式Instagram▼



公式Facebook▼



YouTube動画も  
配信中▶▶

公式YouTube  
チャンネル▼



賃貸スタッフおすすめ物件 ソムリエ村田

1LDK JR常磐線 松戸駅 徒歩10分

家賃 83,000円  
共益費 4,000円

☆松戸駅から徒歩10分  
☆2DKから1LDKにリノベーション

アルス松戸102号室

こんにちは！管理部営業課の村田です！  
今回のおすすめ物件は『アルス松戸102号室』です。  
2DKから1LDKにリノベーションし、  
キッチンや洗面台などの設備を入れ替えました。  
駅からの道にはアトレ松戸や飲食店、ドラッグストアが  
立ち並び、生活に便利な施設が充実しております！  
ご内見等、ご希望でしたらお気軽にご連絡くださいませ。



管理部 営業課 9:00~17:30 水曜定休  
rent@taiyo-house.co.jp ☎ 047-343-7000

※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

新築戸建「ソレイユヴィレッジ」

★地震に強いSS構造体バリュー  
★ZEH仕様

【最終1棟】SV柏・逆井

<モデルハウスとしてご覧いただけます>

- ・東武アーバンパークライン「逆井駅」徒歩13分
- ・WIC、SIC、各部屋収納で「整理整頓のしやすいお家」

※販売中のSVシリーズ

- ・SV柏・逆井(柏市藤心1丁目)
- ・SV北小金V\_2期(松戸市中金杉4丁目)



【建築中】  
SV北小金V 第二期

- ・JR常磐緩行線「北小金駅」徒歩18分
- ・個別にデザインされたスタイリッシュなお家



不動産の基本的なことから資金計画までなんでもご相談ください。  
資料請求や見学のご予約お待ちしております。

※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

【売主】設計・施工  
アフターメンテナンス  
太陽ハウス

営業時間 9:00~17:30 ☎047(343)8000  
定休日 水曜 不動産営業部直通

SV公式サイト



正社員募集  
のお知らせ



ぜひ、  
ご覧ください！



↑募集要項

↑採用Instagram

アフターメンテナンス  
定期巡回  
お問い合わせ

リフォーム営業部(受付 9:00~17:30)

☎ 047-701-5878

E-mail: refine-contact@taiyo-house.co.jp

※土日・祝日も対応します ※GW、夏季、冬季休暇は除きます

明るく安心な住まいと“みらい”の創造

 太陽ハウス株式会社