

 太陽ハウス株式会社のお客様にお届けする手作り通信

2025年 4月号

vol.139

 SANTA

サン太つうしん

★今年も開催予定★

親子木工教室

【2025年8月23日(土)AM】

＜わくは次回の＞

サン太つうしんで♪

太陽ハウス 新築賃貸アパート「N1040Village」

今年も新入社員が3名入社しました！
3名の抱負をぜひご覧ください♪



COLUMN \ 新入社員の /

01-1. 入社にあたっての抱負

私は少しでも早く仕事内容に慣れ、周りの先輩方や会社の役に立ちたいと考えています。これを実践するためには、4月に行われる研修、関わる人たちとのコミュニケーションが重要となります。

ビジネスマナーを始め多くの研修を受けます。これらの研修に意欲的に取り組み、内容を吸収することで、社会人になるために必要な要素を兼ね備えた人間に成長したいです。

私はこれから多くの先輩社員や職人さんと関わっていくことになります。多くのことを教えていただきますが、それ以上に教えていただいたことの理解を深めるため、私から質問を積極的に投げかけたいと考えています。

仕事内容はもちろん、チャンスがあれば日常会話も交え、積極的なコミュニケーションをとっていくことで、関係を深めつつ効率的に仕事が行えるようになりたいと考えています。

私がこれまでに培ってきたコミュニケーション能力を活かして、社会人1年目を有意義かつ会社の役に立てるよう過ごしていきます。

私は、田舎の地域で育ってきたということもあり、祭りなどの地域行事が多くありました。そのため、地域密着の不動産会社で働きたいと強く思い、太陽ハウスを選びました。

このような会社との貴重な出会いを無駄にしないために、入社後は学びや経験を多く積んでいき、1日でも早く業務に慣れ、成長し続けることを目標とします。

そのうえで、私の強みである気配りを生かし、会社に貢献できるように努力していきます。

また、仕事をするうえで大切にしたいと考えているのが「協力」です。周りとのコミュニケーションを大切に、信頼関係を築き、チームの一員として会社に貢献できるように努めていきます。

私は、いち早く仕事を理解し会社に貢献するとともにお客様にも寄り添える社員を目指していきたいと思います。

新入社員研修に対し、全力で取り組んでいきます。また、先輩社員や上司の方々に自ら進んで分からないことを聞き、信頼できる社員としてお客様の前に立てるようにしたいと考えています。

太陽ハウスで開催されるお客様感謝祭や地域貢献大学といった地域密着型のイベントを通して、お客様だけでなく、地域の方々とも積極的に関わりを持てるよう意識していきます。

新卒1年目では以上のことを大切に、会社に貢献しつつ、太陽ハウスの一社員としてだけでなく私自身を認知してもらえるよう日々精進していきたいと思います。

COLUMN

01-2. 太陽ハウスのDX

太陽ハウスでは、第47期を迎えるにあたり**パーパス**※1を策定しました。

経営理念とともに社内に浸透させ、合わせて**DX**※2を推進することで

より良い企業を目指しております。その一環として、ポスター掲示を行いました▶

※1『パーパス』・・・企業が存在する目的や意義を指す。企業が追求する長期的なビジョンと密接に関連し、組織全体の指針となる

※2『DX(デジタルトランスフォーメーション)』・・・企業がデジタル技術を活用し、業務プロセスや製品、サービス、ビジネスモデル、企業文化等を変革すること



不動産コラム

「親子で考える。わが家の『空き家問題』」

-2024年4月相続登記義務化を受けて-

実家の**空き家問題**に悩み、ご相談に来られるご家庭が多くなってきました。

老朽化が進む実家を空き家として放置しないためには早くから**親子で話し合いを持つ**ことが大切です。

将来的に空き家になった場合、有効に活用するには

- 更地にして売る
- 古屋付土地として売る
- 賃貸として貸し出す
- 等価交換を検討する

などの方法があります。

また、ひとまずの対処として「**空き家を管理する会社に任せる**」選択肢もあります。

空き家を放置すると近隣トラブルや法的措置のリスクもあるため、何かしらの対応が必要です。

COLUMN \ 街の不動産屋さんの / 02. よろず相談室

当社では左記いずれの方法でもご提案可能です。どのような方法がご家族にとっての最適か一緒に考えていきましょう。お気軽にご相談ください。

不動産よろず相談室

毎月第2土曜日

- 10:00～12:00開催中!
- 完全予約制/無料相談

ご予約は
お電話またはWEBサイトから▶

☎ 047-394-3800 (水曜定休)

宅地建物取引士 坂巻



03. 建築営業部 MAGAZINE

\\ 新着情報 //

松戸市中金杉売地 計画中！

☆モデルハウス建築予定 ☆建築条件付き

ご興味のある方は建築営業部までご連絡ください

TEL.047-701-7552

建築営業部 公式Instagram

<@taiyo_custom>

相談会の情報や施工事例など

載せていきます◎

是非フォローをお願いします！



注文住宅個別相談会 開催中★

土地探しやローン審査・間取りの相談、構造や性能の違いなど
あなたの不安やお悩みに住まいのプロがお答えします！

事前予約のご来場で

QUOカード1,000円分&モバイルバッテリープレゼント！

お客様と一緒にご参加いただけます♪

参加費無料！お気軽にお越しください◎

< 相談会 開催予定日 >

4月19日(土) - 20日(日) [時間]

5月24日(土) - 25日(日) 10:00~16:00

6月21日(土) - 22日(日)



04. リフォーム TOPIC

こんにちは。

昨年も多くの方をいただいた

『住宅省エネキャンペーン』が今年も実施されます！

昨年と利用条件や対象商品が少々変更されました。

「家族構成が変わったから間取りを変更したい」「水回り設備が古くなったから交換したい」等のリフォーム、リノベーションをお考えの方はぜひ、太陽ハウスにご相談ください。

[担当: 増本]

子育てグリーン住宅支援事業・先進的窓リノベ2025事業の詳細チラシと補助金利用例を掲載したチラシを2枚同封しておりますのでご覧ください。
お見積・ご相談お待ちしております。

	子育てグリーン住宅支援事業	先進的窓リノベ2025事業	給湯省エネ2025事業
上限金額	最大 40・60 万円 ※工事内容に応じて最大補助額は変動します。	最大 200 万円 ※補助率50%相当	最大 10 万円 ※主な補助金額で支援事業による
補助対象者	世帯を問わず対象工事を実施するリフォーム		
予算	2,250億円 (新築含む)	1,350億円	580億円

【リフォームお問い合わせ TEL:047-701-5878】

現場便り

進行中の工事現場の写真をお届け！

完成
間近

取手市サ高住

外壁
工事

SV胡録台・上本郷

完成！



北小金アパート

完成！



SV天王台Ⅱ

新築戸建

SV
Soleilvillage

暮らす人の今と未来に寄り添い、明るく照らす家。



SV胡録台・上本郷

販売中
物件情報

2025.2下旬現地

・新京成線「上本郷」駅 徒歩10~11分
・3LDK~5LDK

★太陽光発電付きZEHの創エネ&省エネ住宅

★長期優良住宅

★設計性能評価&建設性能評価をW取得

*不動産の基本的なことから資金計画までなんでもご相談ください。

*資料請求や見学のご予約お待ちしております。

*広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

*掲載している室内写真は過去の施工事例です。



Instagram

【売主】設計・施工
アフターメンテナンス
太陽ハウス株式会社
☎047-343-8000

公式HP

賃貸スタッフおすすめ物件

1LDK JR武蔵野線 市川大野駅 徒歩16分

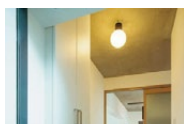
家賃 82,000円

☆リノベーション物件

☆1人または2人暮らしにおすすめの1LDK

高塚団地1-8号棟 302号室

こんにちは！管理部の村田です！
今回のおすすめ物件は
『高塚団地1-8号棟 302号室』です。
2020年8月に室内リノベーション！
団地には定期的に移動販売や
キッチンカーが来たり、高塚団地
診療所が隣接しており便利です！
ご内見等、ご希望でしたら
お気軽にご連絡くださいませ。



管理部 9:00~17:30 水曜定休

☑rent@taiyo-house.co.jp ☎047-343-1113

公式SNS 投稿中

最新の物件情報などを
お届けします👍

Instagram▼



YouTube▼



Facebookやブログも投稿中！くわしくは、太陽ハウス公式HPへ

クイズ広場

◆前回のクイズと当選者様発表◆

【問題】

マッチを1本だけ動かして、
以下の計算式を正しいものに
してください。（計算式の中
で再利用してください）

【答え・解説】

「＝」の1本を右の「－」に動かして
「＝」に変更します。すると…

$8 + 2 - 6 = 4$ となります。

$8 + 2 = 6 - 4$

厳正なる審査の結果、松戸市H.W様へ
カタログギフトをプレゼントいたします！
多数のご応募ありがとうございました！

◆今回のクイズはコチラ◆

吹雪いているのに寒くない。
どんな吹雪？

次の①～⑤を漏れなく記載し、メールでお送りください。

- ①件名：クイズ広場宛て ②解答
- ③お名前（ペンネーム可・本名併記必須）
- ④ご住所 ⑤電話番号

送り先メールアドレス：web@taiyo-house.co.jp

【応募締切：2025年6月1日（日）まで】

※漏れがある場合は対象外です ※④・⑤はカタログギフト発送時のみ使用いたします

企業の取り組み

健康経営優良法人
2025 認定！

2025
健康経営優良法人
KENKO Investment for Health
中小規模法人部門

太陽ハウスは経済産業省と日本健康会議が共催
する健康経営優良法人認定制度において「健康
経営優良法人2025」に認定されました。

今後も社員一人ひとりが心身ともに生き活きと働き
つづけられる環境づくりに積極的に取り組み、地域
社会に貢献する企業として更なる成長を目指してま
いります。

中途社員
募集！



↑ 中途採用サイト

● 施工管理
● 設計



アフターメンテナンス
定期巡回
お問い合わせ

アフターメンテナンス担当

☎047-701-5878（受付 9:00～17:30）

E-mail: refine-contact@taiyo-house.co.jp

※土日・祝日も対応します ※GW、夏季、冬季休業は除きます

地域と共に45年。地元にも根づく不動産・建築の総合企業。



太陽ハウス株式会社

不動産 賃貸 建築 福祉

〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1丁目204番地

公式HP▶

☎047-343-1111（代表電話受付時間:9:00～17:30）

